



Autorità di Sistema Portuale
del Mar Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona, Vasto

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

Il Presidente, Ing. Vincenzo Garofalo, rende noto che, con nota acquisita al prot. n. ARR-16295 del 23.12.2021 e successive integrazioni acquisite a prot. ARR-16297 del 23.12.2021, prot. ARR-16460 del 29.12.2021, prot. E-6003 del 04.04.2023, prot. E- 11057 del 26.06.2023 e prot. E- 15137 del 11.09.2023, la Ditta individuale Camela Giovanni C.F./P.IVA: 00293700449, già titolare di licenza d.m. reg. n. 02-11/2017 rep. 1172 del 17/08/2017, ha formalizzato, per il tramite dello Spett.le Geom. Gianni Leli in qualità di tecnico incaricato, domanda di rilascio di una nuova concessione d. m. di un tratto di suolo demaniale marittimo per una superficie complessiva di mq. 123,30 situato nel Porto di San Benedetto del Tronto, Via Marco Polo n. 8, censito al fg. 5 particelle 830 e 831, allo scopo di mantenere n. 2 manufatti dello Stato (partite n. 51 e n. 70 Mod. 23/D/1) adiacenti adibiti a bar ristorante, di cui: - il primo adibito a deposito e sala giochi di mq. 48,50; - il secondo, su due piani, di mq 56,80 di cui: piano terra adibito a bar e w.c.; 1° piano adibito a ristorante, cucina e w.c.; - area asservita scoperta per posa tavoli e sedie di mq. 18,00, per durata di anni 4 con decorrenza dal 01/01/2024.

Si precisa che la concessione d.m. reg. n. 02-11/2017 rep. 1172 del 17/08/2017 è stata oggetto di proroga, con nuova scadenza al 31/12/2023, ex art. 199 comma 3 lett. b) D.L. 34/2020 convertito dalla L. 77/2020 come modificato dall'art. 5 comma 3 bis del D.L. 146/2021 convertito dalla L. 17/12/2021 n. 215 e ai sensi dell'art. 3 L. 05/08/2022 n. 118.

AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse a presentare entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione del presente avviso, eventuali domande concorrenti e/o opposizioni.

Le eventuali domande concorrenti dovranno essere formulate nelle modalità previste dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 74 del 02/10/2020, così come modificato ed integrato con Ordinanza n. 22/2021 del Commissario Straordinario, mediante l'utilizzo del modello consultabile nella sezione "Modulistica" del sito istituzionale di questo Ente al seguente link: <https://porto.ancona.it/it/demanio-marittimo/modulistica-per-utenti>

Al fine di rendere acquisibili i contenuti del titolo concessorio rilasciando sull'area demaniale, si specifica quanto segue:

1. Oggetto: Zona demaniale marittima di complessivi mq. 123,30 situato nel Porto di San Benedetto del Tronto, Via Marco Polo n. 8, censito al fg. 5 particelle 830 e 831, allo scopo di mantenere n. 2 manufatti dello Stato (partite n. 51 e n. 70 Mod. 23/D/1) adiacenti adibiti a bar ristorante, di cui: - il primo adibito a deposito e sala giochi di mq. 48,50; - il secondo, su due piani, di mq 56,80 di cui: piano terra adibito a bar e w.c.; 1° piano adibito a ristorante, cucina e w.c.; - area asservita scoperta per posa tavoli e sedie di mq. 18,00.



2. Durata: 4 (quattro) anni, a decorrere dal 01/01/2024.
3. Canone minimo applicabile anno 2023: **3.377,50*** (comprensivo del coefficiente di rivalutazione previsto dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili con propria circolare n. 2 del 30/12/2022).

*La misura minima del canone applicabile a decorrere dal 1 gennaio 2021 come previsto con Decreto Legge del 14/08/2020 n. 104 e successiva Legge di conversione del 13/10/2020 n. 126 - Articolo 100 comma 4 – come modificato dall'art 6bis del D.L. n. 73/2021 convertito dalla Legge n. 106/2021, è pari a €3.377,50 per l'anno 2023.

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato.

Ancona, 18/09/2023

Il Presidente
Ing. Vincenzo Garofalo

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

V° Il Funzionario Responsabile
Demanio Imprese e Lavoro portuale
(Con funzioni e poteri di firma di cui al Decreto presidenziale n. 166 del 30/06/2023)
Dott.ssa Chiara Gusella

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

V° Il Segretario Generale
Dott. Salvatore Minervino

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)



Firmato digitalmente da:

MINERVINO SALVATORE

Firmato il 18/09/2023 18:33

Seriale Certificato: 1726172

Valido dal 08/09/2022 al 08/09/2025

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA